



**Wasserentsorgung, Oberflächen- und Schmutzwasser
sowie Hangabsicherung
NICHT geklärt**

1. Grundstücks-Kaufpreis:

450 €/m² inkl. Erschließung ist u.E. für den Bebauungsplan Nr. 41 realistisch.
Solange Wasserentsorgung und Hangabsicherung für die **Bebauungspläne Nr. 42 + 43**
nicht geklärt sind,

muss von höheren Erschließungskosten ausgegangen werden,

bis die Gemeinde eine verbindliche Lösung darlegt!

2. Zusätzliche Erschließungskosten:

Nach überschlägiger Ermittlung sind diese u.E. mit rund 4 Mio. € anzusetzen.

Diese sind auf Grundstücke für Wohnungsbau und Lebenshilfe umlagefähig. Die
Lebenshilfe könnte aber von den Erschließungskosten befreit werden.

Wohnungsbau 15.800 m² + Lebenshilfe 7.900 m² = 23.700 m²

Kalkulation:

Mit Beteiligung der Lebenshilfe

$$\frac{4 \text{ Mio. €}}{23.700 \text{ m}^2} \approx 170 \text{ €/m}^2$$

Ohne Beteiligung der Lebenshilfe

$$\frac{4 \text{ Mio. €}}{15.800 \text{ m}^2} \approx 250 \text{ €/m}^2$$

Somit kostet ein **Grundstück mit Erschließung rd. 700 €/m²** zzgl. ca. 8% Nebenkosten
(Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuch etc.)

Außerdem ist die Bebauung mit jeder Planung dichter geworden und inzwischen ist offiziell,
dass die Einfamilienhäuser NICHT für das Einheimischenprojekt, sondern für anderes
Klientel geplant sind.

Fraglich ist:

Welche einheimische Familie kann tatsächlich einen derart hohen Preis
bezahlen und hat dann noch Geld „übrig“, um ein Haus auf diesem
Grundstück zu bauen?

Wir fordern deshalb:

Prüfung alternativer Grundstücke für Einheimische,
die günstiger und damit für junge Haushamer Familien **bezahlbar** sind!

- **Seriöse Verhandlungen mit Grundstückseignern
an der Tegernseer Straße
z.B. über **Erbpacht oder Grundstückstausch****
- **Bereitstellung des gemeindeeigenen Grundstücks
in Agatharied, Fehnbachstraße**

Nach unseren **Gesprächen** mit den **Grundstückseignern** an
der Tegernseer Str. wäre eine **Überlassung zu ortsüblichen
Konditionen** möglich!

**Daher sollte sich die Gemeinde die Flächen sichern, bevor
ein Investor zuschlägt.**

Liebe Haushamer Bürger:

Bitte unterstützen Sie uns mit **Ihrer Unterschrift**, um das **Verfahren** der
Aufstellung der **Bebauungspläne Nr. 42 + 43 zu STOPPEN,**
bis ALLE Punkte geklärt sind!

Weitere Infos unter:

Landschaft-Hausham.de